

## **Styrelsen för SHSFs inlägg i debatten om utbyggnad av hamnen som figurerar på Facebooksidor relaterade till Skärgårdsstad**

Tyvärr så läggs det ut förslag och idéer som baseras på en känsla, utan kunskap om förutsättningarna, hur en samfällighetsförening fungerar och vad rådande regler och lagar säger.

Skärgårdsstadshamnen består idag av 340 andelar samt ca 20 uthyrningsplatser. Omsättningen på platser är relativt stor. Vår uppfattning är att det inte är lång "väntetid" om man vill köpa en andel i hamnen. Det som kan vara svårt är att komma över en klass 5 där utbudet är litet samt omsättningen just nu låg.

Priset för en andel varierar men kan kännas relativt högt. Beräkningar genom Lantmäteriet har dock visat att priserna i stort sätt stämmer överens med hamnens reella värde.

Utredning gällande kostnader och möjligheter att bygga ut hamnen gjordes 2015 i samband med då inlämnad motion i ärendet. Denna utredning visade att det skulle bli väsentligt dyrare per ny bryggplats att anlägga nya bryggor än vad det generellt kostar att köpa en andel i hamnen privat idag. Detta om det ens var möjligt att bygga ut hamnen.

Möjligheten finns. Gällande detaljplan från 1989 medger möjlighet till utbyggnad till upp till 500 platser. Ritning på detta var framtagen och visade två ytterligare bryggor väst om befintliga bryggor. Dock medger gällande vattendom och förrättningsbeslut endast 340 andelar. Om hamnen skulle utökas krävs först en ny vattendom, därefter en omfattande förändring i förrättningsbeslutet, nya bygglov, muddring, samt anläggning av nya bryggor. En oerhörd process som inte på något sätt finner motsvarighet i dagens behov.

Att anlägga bojar på utsidan av vågbrytaren var ett annat förslag som kom fram i och med motionen 2015. Utredningen som då gjordes visar att även om medlemmarna skulle visa intresse för detta, så går det inte att genomföra eftersom:

1. Hamnens vattenområde sträcker sig inte många meter utanför vågbrytaren varför vi helt enkelt inte skulle få plats
2. Förrättningsbeslutet medger endast Y-bomsförtöjning
3. Sjöfartsverket skulle ge avslag på en sådan förfrågan

Var och en av dessa gör denna typ av utbyggnad omöjlig.

Hamnsamfälligheten har idag Miljönämndens ögon på sig (vilket för övrigt alla båtklubbar och marinor har) och stora kostnader för föreningen väntar närmast i och med att uppläggningsplatserna måste saneras. Än så länge har vatten och sedimentprover i vår hamnbassäng visat att vi ligger under nivåerna för förhöjda värden där. Men om vi inte vidtar åtgärder finns risk att detta förändras. Hamnsamfälligheten har av miljönämnden blivit ålagd att komma med ett åtgärds paket för att undvika att gifter släpps ut i naturen. Detta gäller både på land och i vattnet. Vi tror att vi går mot en utveckling med helt bottenfärgsfria båtar. För att göra detta till ett bra alternativ krävs någon form att båtbotentvätt, och att detta alternativ görs tillgängligt och överkomligt. Framtida idéer att fundera på är införskaffande av båtbotentvätt till hamnen, bygga ny ramp/slip för upptagning och avspolning av båtar eller andra bra förslag. Under dessa rådande förhållanden känns en utbyggnad av hamnen inte alls aktuell.

Styrelsen Skärgårdsstads Hamnsamfällighet